



R A P O R T

privind informarea și consultarea populației pentru documentația:
Plan Urbanistic Zonal
„EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICEȘTI A SPITALULUI
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PLOIEȘTI”

○ Inițiator : CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

○ Amplasament : str. Găgeni nr.100, NC 130661, NC 143806, NC 136395,
NC136383, NC 136381, str.Găgeni (NC144104), str.Londra,
str.Roma, municipiul Ploiești, județ Prahova

○ Proiectant : S.C.POLIART-SRL / arh. Daniel Tivadar

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația
Plan Urbanistic Zonal „Extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean
Prahova” situat în municipiul Ploiești, str. Găgeni nr.100, NC 130661, NC 143615,
NC 143806, NC 136395, NC136383, NC 136381, str.Găgeni
(NC144104), str.Londra, str.Roma inițiat de către Consiliul Județean Prahova.

METODOLOGIA FOLOSITA

PERIOADA :

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic
Zonal s-a desfășurat în perioada: 28 ianuarie 2020 – 11 februarie 2020;

- În data de 28 ianuarie 2020 beneficiarul, Consiliul Județean Prahova a început procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal „Extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean Prahova” situat în municipiul Ploiești, str. Găgeni nr.100, NC 130661, NC 143615, NC 143806, NC 136395, NC136383, NC 136381, str.Londra, str.Roma
- Prin Anunțul public înregistrat la Primăria municipiului Ploiești cu nr.309624/2019 Consiliul Județean Prahova a adus la cunoștința publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal;

ORGANIZATOR : CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

BAZA LEGALĂ :

- În conformitate cu prevederile art.57 și art.61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza art. 42-44 din Ordinul MDRP 2701/30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr.124/29 martie 2011;

LOCUL DESĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- **str. Londra, str. Roma și str. Găgeni** - panouri amplasate pe teritoriul zonei studiate în documentația privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal ;
- Panourile au fost realizate în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, rezistent la intemperii și a fost amplasat, de către Consiliul Județean Prahova în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, respectiv str. Găgeni, str. Londra și str. Roma;

- **Piata Eroilor nr.1A** – Primăria municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Compartimentul dezvoltare urbană și metropolitană, etaj III, cam.308;
- Conform anunțului public înregistrat cu nr.309624/2019 la Primăria municipiului Ploiești, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația P.U.Z. „*Extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean de Urgență Ploiești*” situat în Ploiești, str. Găgeni nr.100 disponibilă la sediul Primăriei municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Compartimentul dezvoltare urbană și metropolitană, etaj III, cam.308, P-ța Eroilor nr.1A, municipiul Ploiești;

- **www.ploiesti.ro** (*Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*)
- Anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost postat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Ploiești www.ploiesti.ro la secțiunea (*Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBĂTERII/CONSULTĂRII:

- Documentație PUZ elaborată de S.C.POLIART -SRL arh.Tivadar Daniel formată din:

Certificat de Urbanism nr.1505/ 15 noiembrie 2018 eliberat de Primăria municipiului Ploiești

Avizele obținute în baza Certificatului de Urbanism nr.1505/ 15 nov.2018
Piese scrise - Memoriu de prezentare, Regulament Local de Urbanism și **Piese**
Desenate:

- Planșa 0.0 U - Plan încadrare în teritoriu ;
- Planșa 0.1 U - Plan încadrare în prevederile PUG municipiul Ploiești;
- Planșa 1.0 U - Situația existentă – zonificare;
- Planșa 1.1 U - Situația existentă – starea clădirilor;
- Planșa 2.0 U - Reglementări urbanistice – Zonificare;
- Planșa 2.1 U - Reglementări – regenerare urbană;
- Planșa 3.0 U - Reglementări – echipare edilitară;
- Planșa 4.0 U - Plan circulația terenurilor;
- Planșa 5.0 U - Plan mobilara parcele;
- Planșa 6.0 U - Studiu de circulație;

IDENTIFICARE GRUPURI TINTĂ:

PARTICIPANȚI:

- Documentația P.U.Z. „Extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean de Urgență Ploiești” disponibilă pentru consultare, la sediul Primăriei municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană – Piața Eroilor nr.1A, etaj III, referitor la propunerile de reglementare a zonei studiate în relație cu imobilele învecinate pentru realizarea obiectivului propus, a fost solicitată spre consultare de către proprietarii de locuințe din cartierul Eden chiar dacă aceste imobile nu se află în zona studiată care a generat documentația de urbanism dar, care se află în vecinătatea Spitalului Județean Prahova.
- În data de 29 ianuarie 2020 a fost organizată în cadrul Primăriei municipiului Ploiești o întâlnire de lucru la care au participat reprezentanții proprietarilor de locuințe din cartierul Eden Ploiești și arh. Trivadar Daniel elaboratorul Planului Urbanistic Zonal intrucat locuitorii cartierului Eden nu au fost de acord cu soluția de circulație propusă în documentația de urbanism.
- Prin adresa 301483/27 februarie 2020 elaboratorul documentației de urbanism a răspuns argumentat referitor la obiectiile privind soluția de circulație precizând că aceasta soluție a fost aprobată de către Serviciul de Avizare al Poliției Rutiere și al Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei municipiului Ploiești. Totodată, s-a menționat că va fi preluată în documentație propunerea referitoare la împrejmuirea cu panouri fonocabsorbante și bretea de vegetație de-a lungul străzilor Roma și Londra.

CONCLUZIE:

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare a documentației Plan Urbanistic Zonal : „Extinderea infrastructurii spitalicești a Spitalului Județean de Urgență Ploiești” situat în Ploiești, str.Căgeni nr.100.

INTOCMIT

ing.urb. Alina Teodorescu
Alina Teodorescu

APROBAT
Arhitect Șef
arh. Cristina Hertja
Cristina Hertja

ANEXĂ LA RAPORTUL DE CONSULTARE

- Dovada înregistrării anunțului public pe site-ul Primăriei municipiului Ploiești, respectiv www.ploiesti.ro (activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului) – printscreen